

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10026 /TB-THADS

Thủ Đức, ngày 09 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 của Chi  
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 56/QĐ-  
CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố  
Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất (nếu có) số 120/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chấp hành viên Chi  
cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số  
318/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
thành phố Thủ Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số  
241403066/HCM ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm  
định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 21/QĐ-CCTHADS ngày 08  
tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 62/HĐ-ĐG ngày 29/5/2024 và Hợp  
đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 03 ngày 08/10/2024  
giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi  
cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 4720/TTĐG ngày 08 tháng 10  
năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thông  
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản  
Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ  
Chí Minh

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 674 tờ bản đồ số 57 địa chỉ phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sổ CM489478, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02990 ngày 20/12/2018 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) cấp nhật chuyển nhượng cho bà Lê Thị Kiều Nga ngày 22/10/2020; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 02/6/2023).

### **Đặc điểm tài sản đấu giá:**

Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sổ CM489478, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02990 ngày 20/12/2018 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức); Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 02/6/2023; Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 02/4/2024 thì tài sản có đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 674, tờ bản đồ số: 57;
- Địa chỉ: phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 69,1 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Ghi chú: Lộ giới hẻm dự kiến 4,5 m.

**Quy hoạch:** Căn cứ văn bản số 3389/QLĐT ngày 17/10/2023 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Thủ Đức, thì:

Căn cứ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư ấp Gò Dưa, phường Tam Bình, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) đã được Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức phê duyệt tại Quyết định số 06/2010/QĐ-UBND ngày 26/04/2010, khu đất trên có chức năng sử dụng thuộc đất ở hiện hữu cải tạo.

Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

*(Chi tiết về tài sản còn được thể hiện tại Thông báo số 4720/TTĐG ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 09/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại nơi có tài sản (Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Hương, số điện thoại: 0975397689 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 09/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.658.720.823 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm hai mươi ngàn, tám trăm hai mươi ba đồng).

Giá chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí các chi phí khác (nếu có);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/11/2024, 06/11/2024 và đến 17 giờ ngày 07/11/2024.

- Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 09/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 ngày 08/11/2024**. Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Tam Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Hương**